



## LES MEUBLÉS DU TILLEUL JONZACAIS - JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE - CHARENTES

### LES MEUBLÉS DU TILLEUL JONZACAIS - JONZAC ET HAUTE- SAINTONGE

2 Locations de vacances pour 2 personnes - Jonzac et  
Haute-Saintonge

<https://tilleuljonzacais.fr>

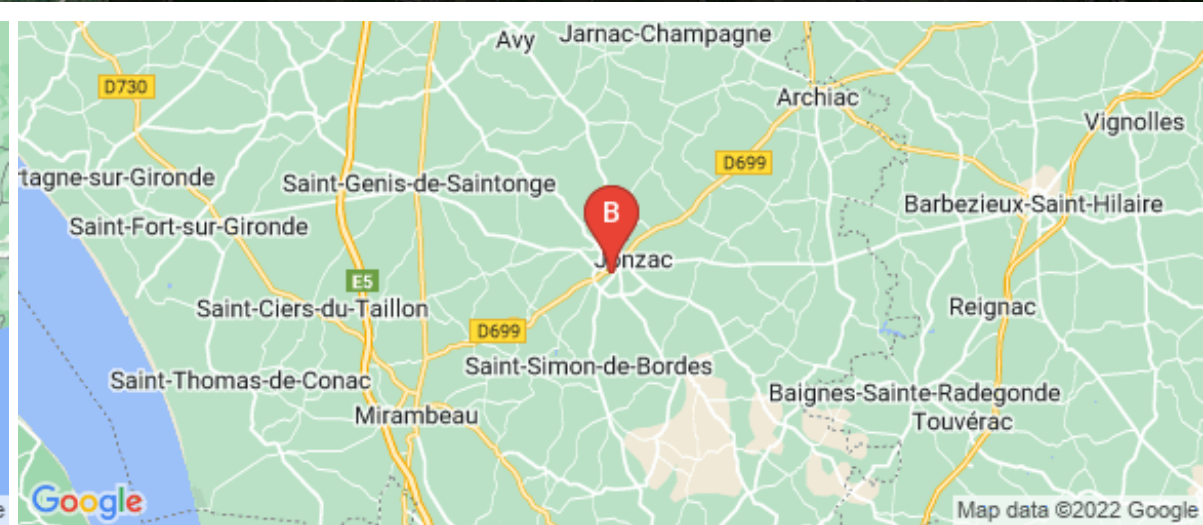




Katy Arrivé-Mouscardes

☎ 06 73 50 75 84

- A** Les Meublés du Tilleul Jonzacais n° 1 :  
6 avenue Alsace Lorraine 17500 Jonzac
- B** Les meublés du Tilleul Jonzacais N° 2 :  
6 avenue Alsace Lorraine 17500 Jonzac







## Les Meublés du Tilleul Jonzacais n° 1



Appartement



2

personnes  
(Maxi: 2 pers.)



1

chambre



40

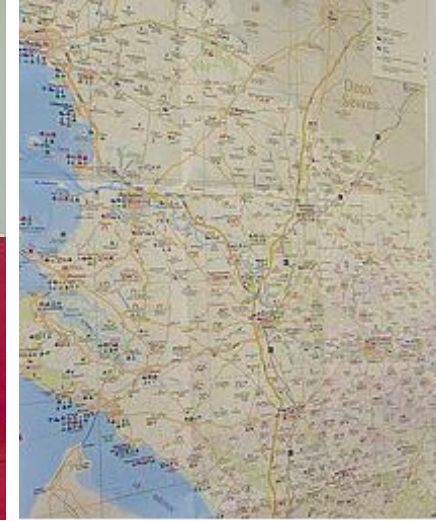
m<sup>2</sup>

1. Dans une maison en pierre de la Charente, située dans une rue calme, le propriétaire, katy Arrivé Mouscardes vous propose un appartement de plain pied.

Appartement composé d'une chambre, séjour, cuisine. Vous pourrez profiter, seul ou à deux de la terrasse privative équipée d'un salon de jardin et transats. Cette terrasse, comme la cuisine et le séjour bénéficie du soleil dès le matin. Nos amis les animaux pourront évoluer dans la cour commune. Ce jardin est clos et arboré. De cette maison située dans le quartier de la gare, il vous sera aisé de vous rendre à pied aux Thermes (700m) ou aller chercher votre pain frais (500m), également possible, des balades sur les sentiers piéton/cyclable à 800m, la visite de la campagne avoisinante ou de la côte charentaise, ainsi que le centre aqualudique "Les Antilles" à 2km. Nous mettons à votre disposition gratuitement , un barbecue, un lave linge et le wifi. La base de loisirs est à 1.2km , une borne de recharge de véhicule électrique à 200 mètres et le parcours de santé piéton/cyclable à 800 mètres.







## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain clos	Cour commune Salon de jardin Terrain clos commun
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Mitoyen locataire

Entrée commune



*Activités*



*Internet*

Accès Internet  
accès Wifi gratuit , box raccordée par fibre.



*Parking*

Parking à proximité



*Services*

Location de draps et/ou de  
linge

Nettoyage / ménage

A la demande possibilité de location de linge, à réserver pour le jour de l'arrivée.

Pour 2 personnes:

Drap housse, housse de couette, 2 taies d'oreiller, 2 serviettes (1 grande et 1 petite) par personne, 2 torchons, 1 tapis de bain.

Possibilité de ménage de fin de séjour, voir avec la Conciergerie pour la demande et le règlement.



*Extérieurs*

# A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Arrivée à partir de 16H.  
La Conciergerie prend contact avec vous la veille afin de convenir d'une heure.

*Départ* Départ avant 10h

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* La réservation sera confirmée définitivement par la propriétaire et à réception des arrhes prévus ci-dessous ainsi que le présent contrat signé précédé le la mention lu et approuvé. La carte bancaire sert uniquement de garantie, elle n'est pas débitée.

Art 1 : Acceptation des conditions générales :

Les présentes conditions générales de réservation et de location régissent les relations contractuelles entre le bailleur et le preneur. Elles prévaudront sur toutes autres conditions figurant sur tout autre document, sauf dérogation préalable, expresse et écrite. Le fait de confirmer la demande de réservation, par le versement des arrhes ou la signature du contrat de location implique l'adhésion entière et sans réserve du preneur aux dites conditions générales, et vaudra consentement irrévocable et définitif de la part du preneur sur toutes les dispositions y figurant.

Art 2 : Prestations comprises:

Le montant du loyer comprend la mise à disposition d'un hébergement, les charges, les consommations d'eau et d'électricité. Nos prix s'entendent toutes taxes comprises sauf la taxe de séjour. Nos prix ne comprennent pas la caution, les prestations supplémentaires et la taxe de séjour. La taxe de séjour est applicable aux adultes de 18ans et plus. Un hébergement est prévu pour un nombre déterminé d'occupants et ne saurait être habité par un nombre supérieur de personnes.

Art3 : Réservation :

La réservation ne sera effective qu'après versement des arrhes de 30% du montant de la location : par chèque, chèques-vacances ou virement, et remise du présent document signé. Pour garantir la réservation, les arrhes devront être versées dans les 7 jours suivant l'expédition du contrat à l'adresse suivante : Katy Mouscardes 12 rue du baniau 64510 BORDES.

Art 5 : Obligations:

Le client s'oblige à occuper les lieux personnellement,

## Tarifs

Les Meublés du Tilleul Jonzacais n°1

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<https://tilleuljonzacais.fr>





## Les meublés du Tilleul Jonzacais N°2

☆☆



Maison



2

personnes  
(Maxi: 2 pers.)



1

chambre



40

m<sup>2</sup>



Dans une maison en pierre de la Charente, vous apprécierez cet appartement de plain pied de 40m<sup>2</sup>. Chambre, cuisine, terrasse privative et cour fermée.

Après une nuit dans une chambre calme et un petit déjeuner pris sur la terrasse, à l'ombre de l'arbre ou du parasol, vous pourrez vous rendre aux thermes à pied (700m) ou passer par la boulangerie à 500m. Pour vos temps libres il vous sera également possible de profiter du parcours piéton et cyclable de la campagne, découvrir la côte charentaise ou passer un moment dans les piscines des Antilles (centre aqualudique). La journée pourra se terminer agréablement par un barbecue dans la cour fermée ou du repos, installé confortablement sur le canapé du séjour à regarder la télé ou consulter internet (wi-fi offert). Base de loisirs : 1.2km  
Borne de recharge de véhicule électrique : 200 mètres Parcours de santé piéton/cyclable : 800 mètres







## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 0
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Four Réfrigérateur	Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Salon de jardin	Cour commune Jardin Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Mitoyen locataire

Entrée commune

La terrasse privative exposée au sud donne sur une cour commune



*Activités*



*Internet*

Accès Internet  
accès Wifi gratuit , box raccordée par fibre.



*Parking*

Parking à proximité



*Services*

Location de draps et/ou de  
linge

Nettoyage / ménage

A la demande possibilité de location de linge, à réserver pour le jour de l'arrivée.

Pour 2 personnes:

Drap housse, housse de couette, 2 taies d'oreiller, 2 serviettes (1 grande et 1 petite) par personne, 2 torchons, 1 tapis de bain.

Possibilité de ménage de fin de séjour, voir avec la Conciergerie pour la demande et le règlement.



*Extérieurs*



# A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Arrivée à partir de 16h.

*Départ* Départ avant 10h.

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* La réservation sera confirmée définitivement par la propriétaire et à réception des arrhes prévus ci-dessous ainsi que le présent contrat signé précédé le la mention lu et approuvé. La carte bancaire sert uniquement de garantie, elle n'est pas débitée.

Art 1 : Acceptation des conditions générales :

Les présentes conditions générales de réservation et de location régissent les relations contractuelles entre le bailleur et le preneur. Elles prévaudront sur toutes autres conditions figurant sur tout autre document, sauf dérogation préalable, expresse et écrite. Le fait de confirmer la demande de réservation, par le versement des arrhes ou la signature du contrat de location implique l'adhésion entière et sans réserve du preneur aux dites conditions générales, et vaudra consentement irrévocable et définitif de la part du preneur sur toutes les dispositions y figurant.

Art 2 : Prestations comprises:

Le montant du loyer comprend la mise à disposition d'un hébergement, les charges, les consommations d'eau et d'électricité. Nos prix s'entendent toutes taxes comprises sauf la taxe de séjour. Nos prix ne comprennent pas la caution, les prestations supplémentaires et la taxe de séjour. La taxe de séjour est applicable aux adultes de 18ans et plus. Un hébergement est prévu pour un nombre déterminé d'occupants et ne saurait être habité par un nombre supérieur de personnes.

Art3 : Réservation :

La réservation ne sera effective qu'après versement des arrhes de 30% du montant de la location : par chèque, chèques-vacances ou virement, et remise du présent document signé. Pour garantir la réservation, les arrhes devront être versées dans les 7 jours suivant l'expédition du contrat à l'adresse suivante : Katy Mouscardes 12 rue du banu 64510 BORDES.

Art 5 : Obligations:

Le client s'oblige à occuper les lieux personnellement, de les entretenir et de l'habiter de manière paisible. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais

## Tarifs

Les meublés du Tilleul Jonzacais N°2

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<https://tilleuljonzacais.fr>





## Gaillard

☎ 05 46 76 41 37

303 Avenue de l'Océan Boyardville

📍 La Rochelle



## La Scala

☎ 05 46 76 41 37

303 Avenue de l'Océan Boyardville

📍 Saint-Georges-d'Oléron



## Mes Ateliers DIY

☎ 06 58 56 19 04

Itinérant

📄 <https://mesateliersdiy.fr/>

📍 La Rochelle



Avec Mes ateliers DIY, développez votre créativité auprès de créateurs locaux! Réservez votre atelier parmi de nombreux thème sur notre site, initiez-vous à de nouveaux savoir-faire et repartez fièrement avec votre création.



## Sentier Des Rochelais - Forêt de la Coubre

☎ 05 46 08 21 00

Ligne 2 - Tranchée Des Carreaux (départ)

📄 <https://www.royanatlantique.fr/sur-plac>

📍 La Tremblade



Le massif forestier de la Coubre couvre aujourd'hui près de 8 000 ha. Son rôle essentiel est avant tout de contenir l'invasion et les mouvements des sables dans la presqu'île d'Arvert. C'est la plus grande forêt domaniale de Charente-Maritime.





